



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

### PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXV ]

MONDAY, JANUARY 29, 2024 / MAGHA 9, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

#### PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made  
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

#### URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 25<sup>th</sup> January, 2024

#### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

**No.GH/V/07 of 2024/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/7255/L:** WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Rajkot Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.77 (Vajadigadh) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

**SCHEDULE**

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the ANNEXURE attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૭ (વાજડીગઢ)

**NOTIFICATION NO. GH/V/ 7 OF 2024/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/7255/L**

1. મૂળખંડ નં.૬/૩, ૧૬/૧, ૨૮/૩, ૩૪, ૫૪/૧ અને ૫૪/૨ ની સામે એક કરતા વધુ ફાળવેલ અંતિમખંડો અંગે અધિકૃત ડી.આઈ.એલ.આર.ની હિસ્સામાપણી અન્વયે યોગ્ય ચકાસણી કરી અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
2. અંતિમખંડ નં. ૨ અને ૪૫/૩ ને CGDCR મુજબ બાંધકામ મળી રહે તે મુજબ નિયમિત આકારમાં ફાળવવાના રહેશે.
3. અંતિમખંડ નં.૨૮/૨, ૭૦, ૭૩/૧/૨, ૭૩/૧/૩, ૭૩/૧/૫, ૭૩/૧/૬, ૭૩/૧/૧૮ અને ૧૧૮ ની હયાત સ્થળ સ્થિતિ, વિકાસ પરવાનગી, બિનખેતીની વિગતો ઈરાદો જાહેર કર્યાની સ્થિતિએ ચકાસણી કરી નિયમિત આકારનો અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
4. મૂળખંડ નં.૩/૧, ૩/૨ અને ૩/૩ માં સદર મૂળખંડની લાગુ અન્ય રે.સ.નં.૪૬૦, ૪૬૧ અને ૪૬૨ ની હદો તુટક લાઈનથી દર્શાવેલ હોઈ, અધિકૃત રેકર્ડ સાથે ચકાસણી કરી સંબંધિત સુધારો કરવાનો રહેશે.
5. અંતિમખંડ નં.૫/૧, ૧૫, ૨૮/૧, ૩૫/૧, ૪૨/૨, ૫૪/૨/૧ અને ૫૪/૩ ને મુળખંડોની સ્થળ સ્થિતિ મુજબ ફાળવવાના રહેશે.
6. પાર્કિંગ તરીકે દર્શાવેલ અંતિમખંડોમાં SI (પાર્કિંગ) તરીકે દર્શાવવા તથા પ્લાન નં.૩ માં યોગ્ય કલર કોડથી દર્શાવવાના રહેશે.
7. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે મુળખંડો બે-ઝોનમાં સ્થિત હોય તો તેને ફાળવેલ અંતિમખંડો તેના મૂળખંડના સપ્રમાણમાં ફાળવેલ છે કે કેમ? તેની ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.
8. પુનઃવહેચણી પત્રકના કોલમ નં.૧૬ માં સુચવાયેલ નોંધ અધિનિયમ-૧૮૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ દર્શાવવાની રહેશે.
9. પુનઃવહેચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રકમાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોની વિગતોમાં રીમાર્ક્સની કોલમ નં.૧૬માં અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ લાભ લાભની ટકાવારી દર્શાવવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**

Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

